

Pla Integral d'Anticipació

Castellar l'Oliveral

EN PROCÉS

Impulsa: Associació de Veïnes i Veïns
de Castellar-L'Oliveral.
Col·labora: Cooperativa Elèctrica
de Castellar, S.C.V.
Redacta i acompanya:
David Estal, arquitecte (l'Ambaixada) i
Maria Aucejo, estudiant d'arquitectura.



“En Ersilia, para establecer las relaciones que rigen la vida de la ciudad, los habitantes tienden hilos entre los ángulos de las casas, blancos o negros o grises o blanquinegros, según indiquen las relaciones de parentesco, intercambio, autoridad, representación. Cuando los hilos son tantos que ya no se puede pasar por el medio, los habitantes de marchan: las casas se desmontan; quedan sólo los hilos y los soportes de los hilos. [...] telarañas de relaciones intrincadas que buscan una forma.”

Las ciudades y los intercambios.4,
Italo Calvino

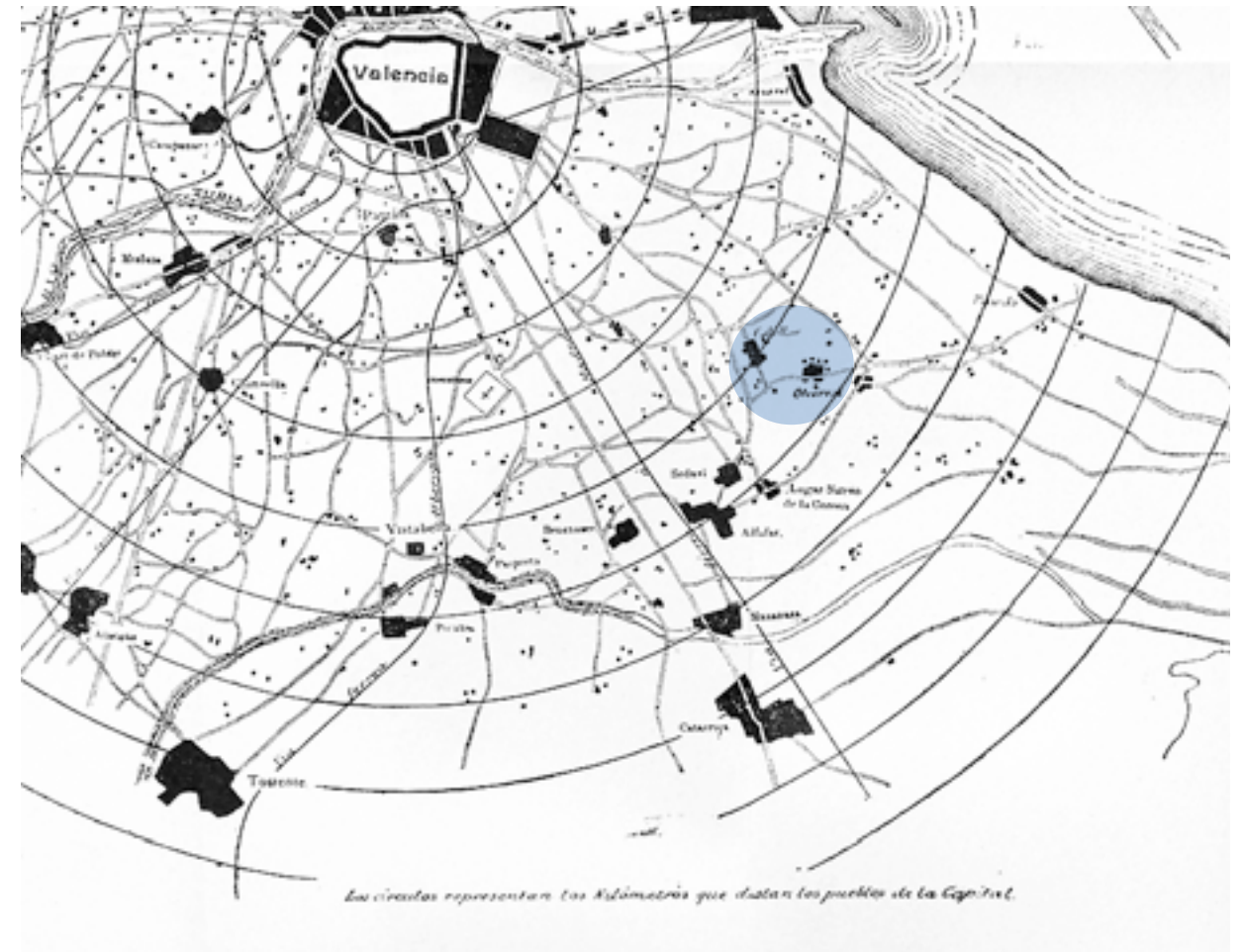


1929-1944

Carrera de
Sant Lluís i Castellar

Anys enrere el barri es trobava més allunyat de la ciutat, però el fàcil accés pels canals i camins els apropava.

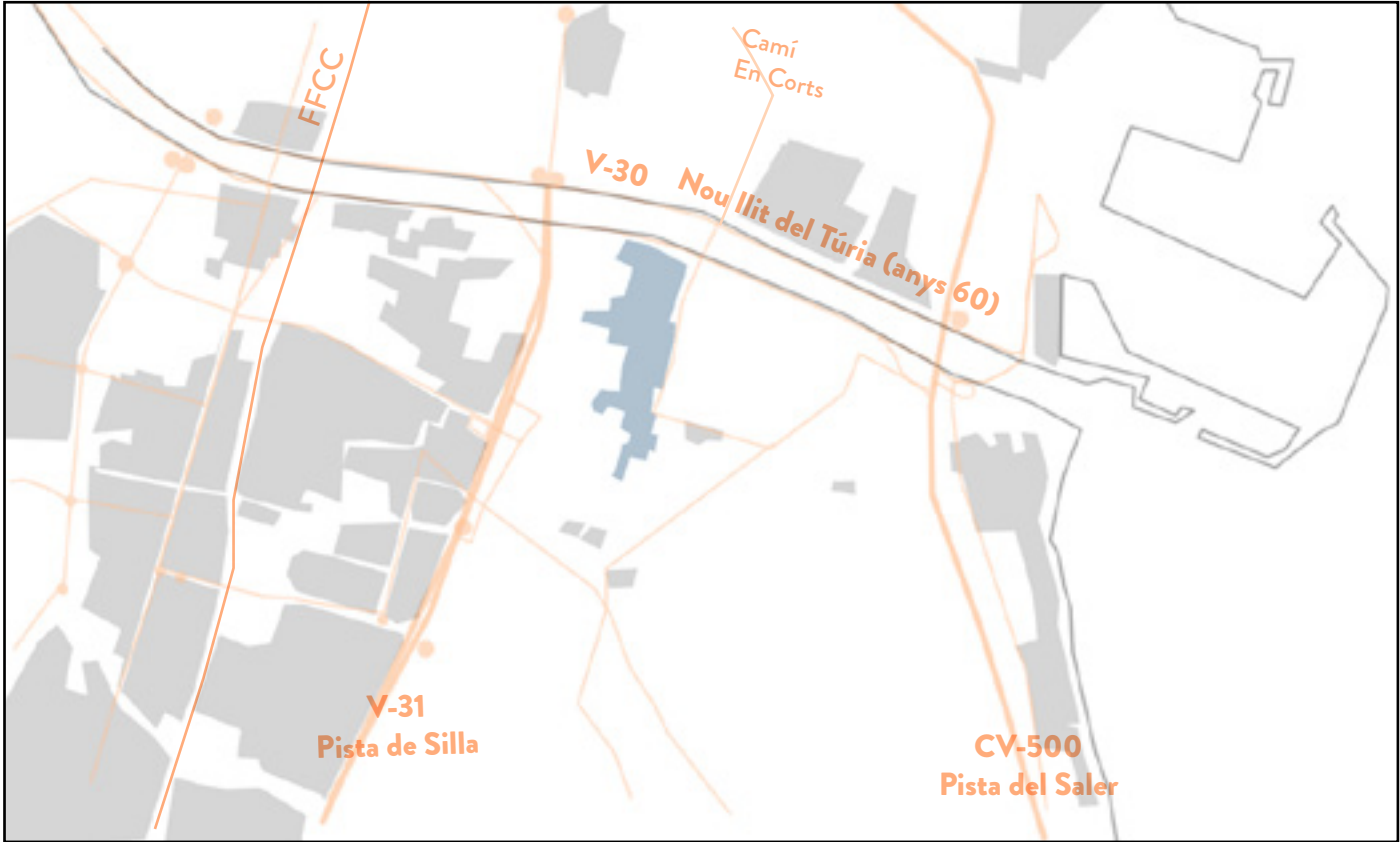
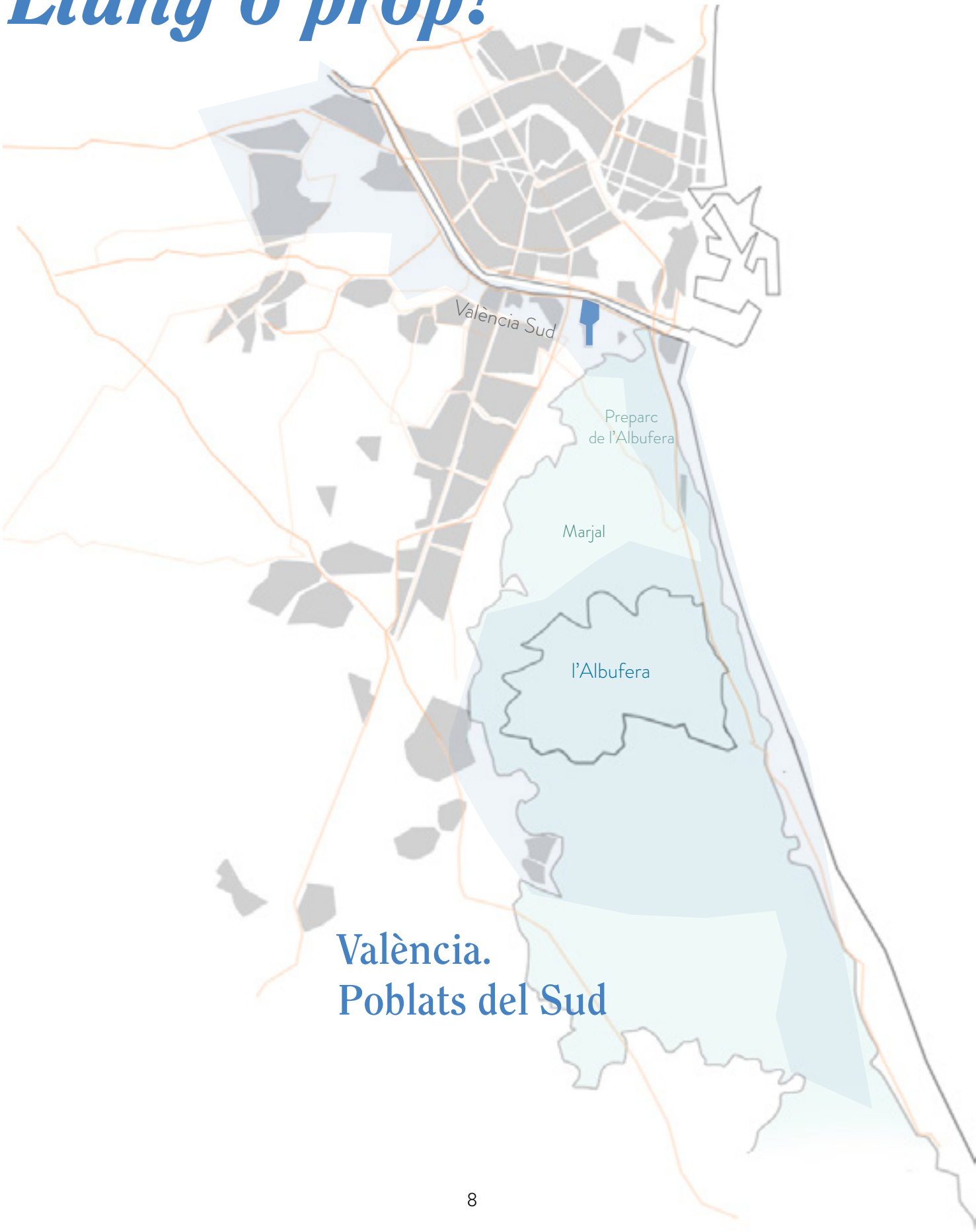
Avui en dia, amb el creixement urbanístic i les infraestructures que els rodegen, estan físicament més propers, però el sentiment d'aïllament és més fort que mai.



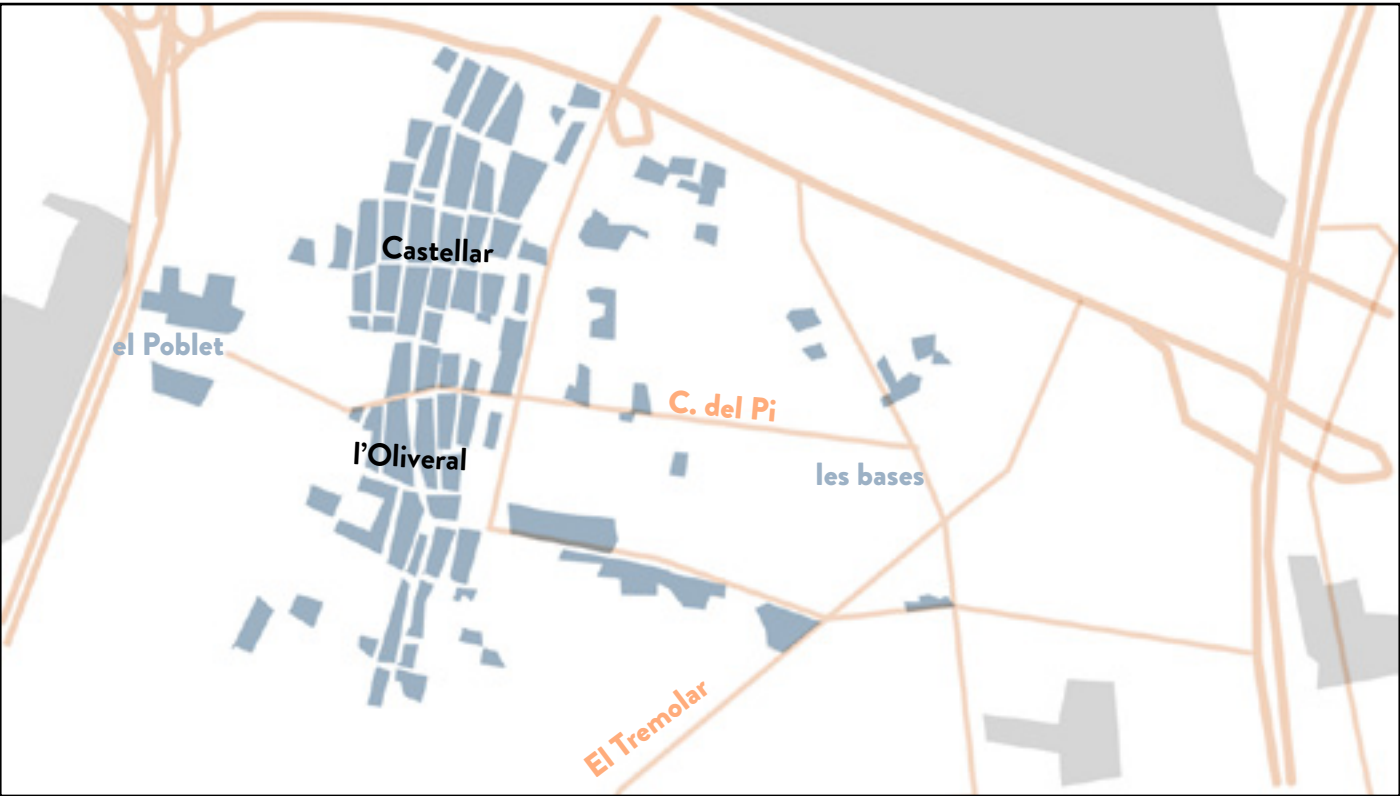
1909

“Pel canal, en barqueta, arribavem fins a Russafa. Això els meus pares ho han conegut.”

Lluny o prop?

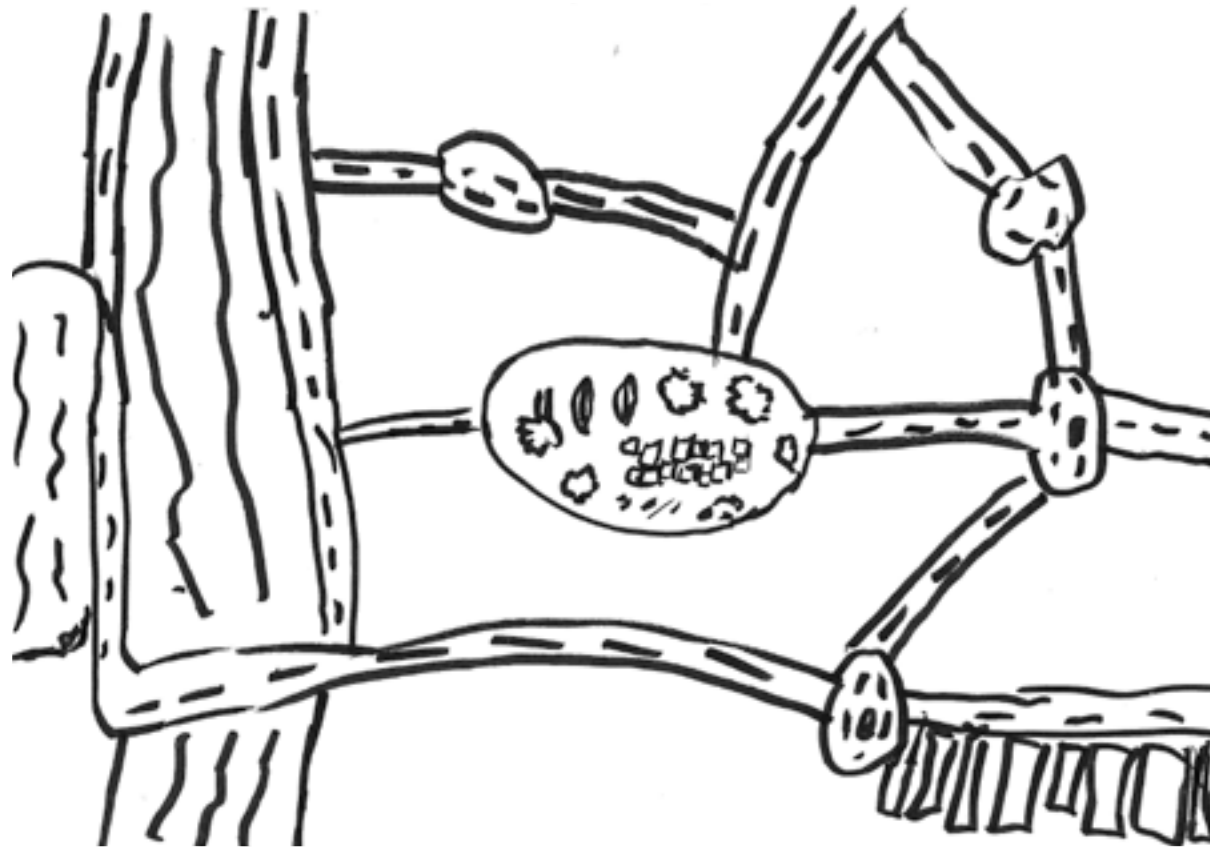


Districte



Barri

Percepció

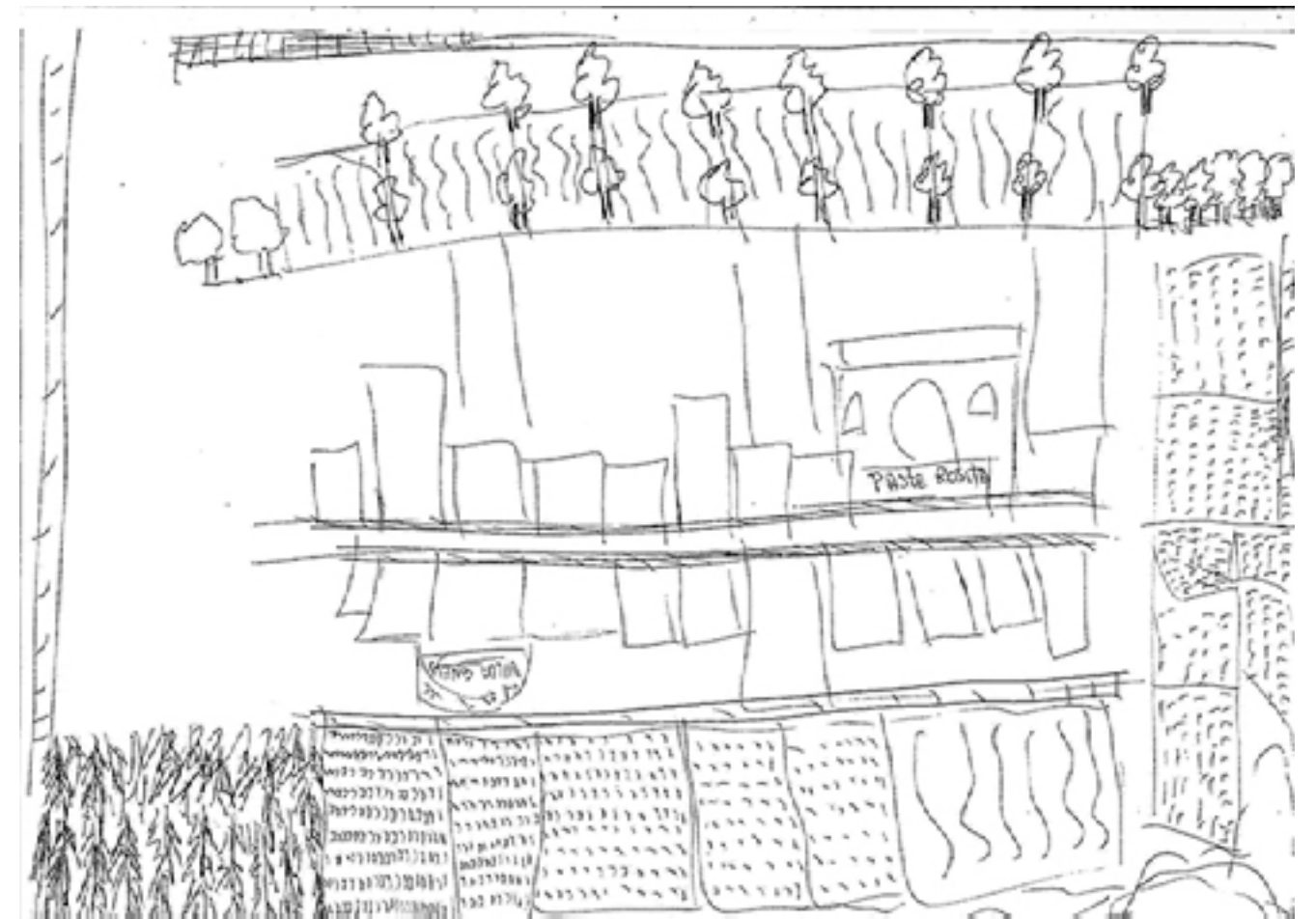


“Este poble és
una *rotonda*”

Salva

Empar

“Em fa la sensació
que en una
generació ho hem
perdut quasi tot”



Relat:

*Allò que genera,
allò que frustra la ciutat.*



Primer, l'Albufera...i la mar



Després, Castelló de l'Albufera.



Els primers habitants,
uns pioners urbans.



Per canals i camins,
de Castelló a Russafa



A l'Horta, quan necessites un
trosset, agafes un poquet.



"Fill meu, et vaig a
fer un piset al poble."



Ah, pues!



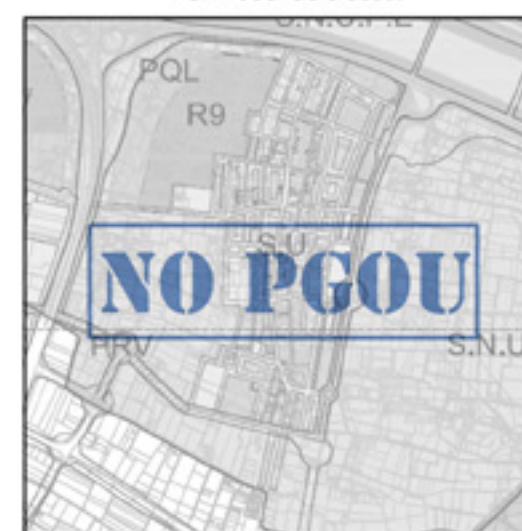
Això era precis?
Després de la Riuà, la destrossa del Pla Sud.



Però quin és
el model de ciutat?



Poc a poc asfalten, milloren i doten
segons les reivindicacions veïnals



Al Pla, quan necessites un bon tros,
expropies un grapat de camps.

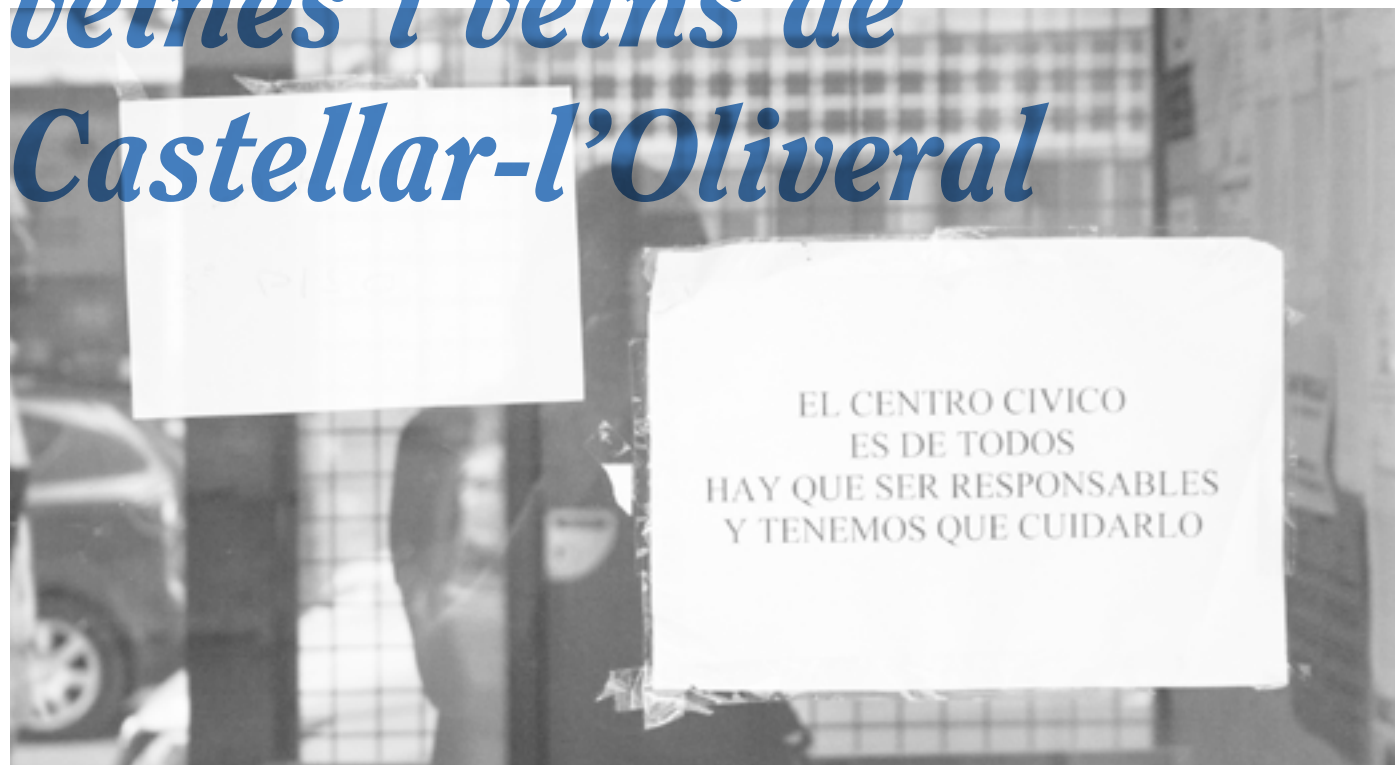


I ara què? Tot comença de nou, des de
Castellar-L'Oliveral



Pròximament...Pla d'Anticipació.

Associació de veïnes i veïns de Castellar-l'Oliveral



“Sigué una setmana
cultural increïble”

Empar Puchades, presidenta
de l'AVV de Castellar-l'Oliveral

“La lluita del PGOU
ens ha regalat
amistats i relacions
ben entranyables,
com la d’Enric, Gavalrà,
Carles i molts més.”



Anem sumant

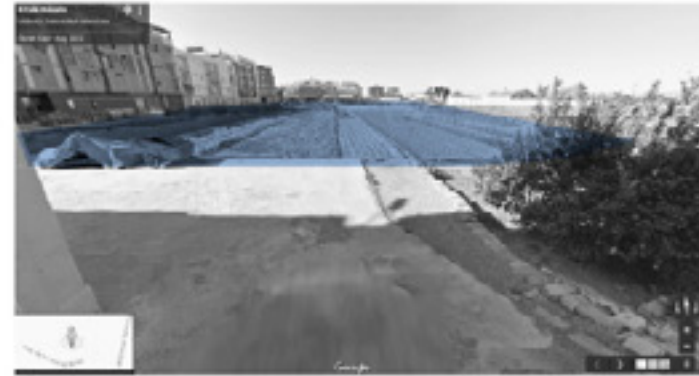


Cooperativa Elèctrica de Castellar
Alcaldia Pedània, IES El Ravatxol

Horta és Futur, Fundació Assut,
Mancomunitat de l’Horta Sud, les
Universitats i altres associacions
properes com la del Tremolar.

Paisatge en transició

sequers, bancalets, entrades, cotxeres...



“En este poble
passen coses
molt *rare*s.”



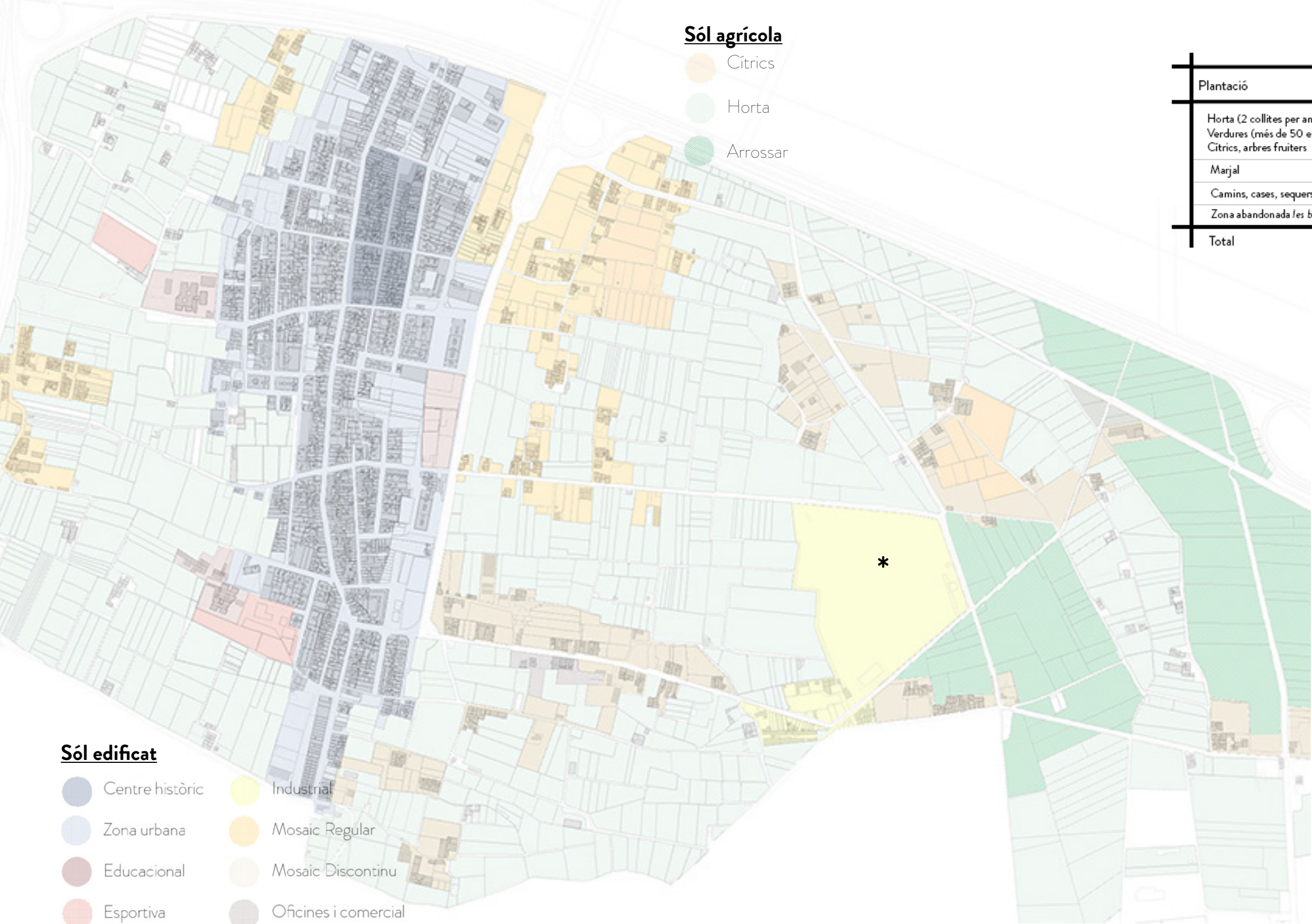
Quin és el model urbanístic del barri?



L'espera?
La planificació?
Les fronteres?

Castellar-l'Oliveral
és el seu model.

El model de la convivència
de paisatges i d'èpoques.
Transició, adaptació,
espontaneïtat.
El model que deixa
que les coses passen.



Sól agrícola

- Cítrics
- Horta
- Arrossar

Sól edificat

- Centre històric
- Zona urbana
- Educacional
- Esportiva
- Industrial
- Mosaic Regular
- Mosaic Discontinu
- Oficines i comercial

Plantació	fanecaes	hectàrees	rendiment brut anual	mà d'obra estimada (treball a temps complet)
Horta (2 collites per any) Verdures (més de 50 espècies) Cítrics, arbres fruiters	1.690,83	140,508	2.028.996,39 €	112,7
Marjal	1.015,16	84,36	324.852 €	8,4
Camins, cases, sequers	246,84	20,512		
Zona abandonada / es bases	87,85	7,3		
Total	3040,68	252,68	2.353.848,38 €	121,16

Càlcul estimat del rendiment agrícola al terme

Variació de la població

Any	1981	1986	1991	1996	2002	2004	2005	2008	2011	2012	2013	2014
Habitants	6816	6537	6907	6979	6844	6969	7001	7085	7050	6995	7020	6883
						+0,35%	+0,46%	+0,60%	-0,10%	-0,080%	0,40%	-2,00%

L'horta no és un descampat



***Les bases**
Terreny de 7,3 Ha d'incerta propietat privada. Ha estat un magatzem de *containers* portuaris en el passat i actualment es troba en estat d'abandonament.

*“Este poble
està mort”?*





“Sé que em deixe per anomenar a molta gent i açò em reafirma en que si alguna cosa ens caracteritza, és el capital humà.”



“Per a mi el més important per damunt de metges, escultors, arquitectes...*EL CURET*, Miguel Navarro, un sanador extraordinari. Als matins un bon llaurador i per les vesprades un magnífic terapeuta. Amb les seues mans feia fora tot tipus de dolor, molt famós i bon home. La seua consulta sempre era plena, era un home savi i sempre em va impressionar com diagnosticava només palpant si la dolència la podia sanar, o no era per a ell i te feia anar al metge.”



“Tereseta *la palera* i la seua polleria. Per a mi un dolç personatge. Recorde que un grup de amigues, sabent que tenia una gran il·lusió que mai pogué ser, li van preparar un dia ser *REINA POR UN DIA*, com el programa de *la tele*. Encara recorde la cara, les rialles i plors de felicitat. Ara que ho pense, fou una dona independent i emprenedora.”

“Recorde a Paco *el resaor*, ens ensenyà catecisme i ens preparà per a comulgar. Paco *el diariero*, la tia Bonoratga, *el tramusero* i el seus quioscs. El pintor Antonio Gascó. *El pataquero* de El Poblet, Ramón Arce, *versaor* extraordinari afectat en la parla per un fort tartamudeig, menys quan recitava. I de la Torreta, Víctor el artista Faller i el seu taller. El tio MORENO i la seua palmera i sequer.”

“Més joves: Rosita *la pastissera* i la *PASTE*, exemple de dona valenta i dolça com els seus pastissos. Otilia i el forn, Conejos i la tenda. Don Paco, el metge de família, qui junt a Donya Carmen *LA COMARE* ens ajudaren a nàixer a casa. Els Marins, les farmàcies i el laboratori, i el seu producte famós.”

Anticipar-se

- 1 1 v. tr. Fer, executar, abans del temps degut o normal.
- 1 2 v. tr. Fer que (alguna cosa) s'esdevingui abans del temps assenyalat o prematurament.
- 1 3 v. tr. Lliurar abans del temps regular o assenyalat (una quantitat de diners).
- 2 1 intr. pron. Una persona, avançar-se a una altra en l'execució d'una cosa.
- 2 2 intr. pron. Preveure un desig, una ordre, etc., d'altre i apressar-se a satisfer-lo abans que siga manifestat. Jo em vaig anticipar als seus desitjos.
- 2 3 intr. pron. Esdevenir-se abans de temps.

L'única premisa: “Cap expropiació”



① Què podem fer?



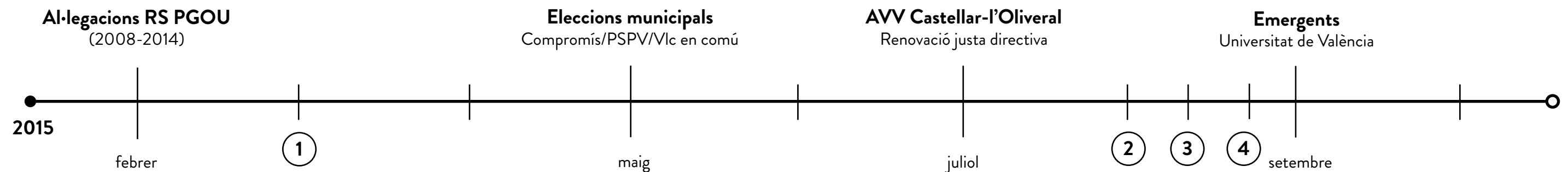
② Fem-ho!

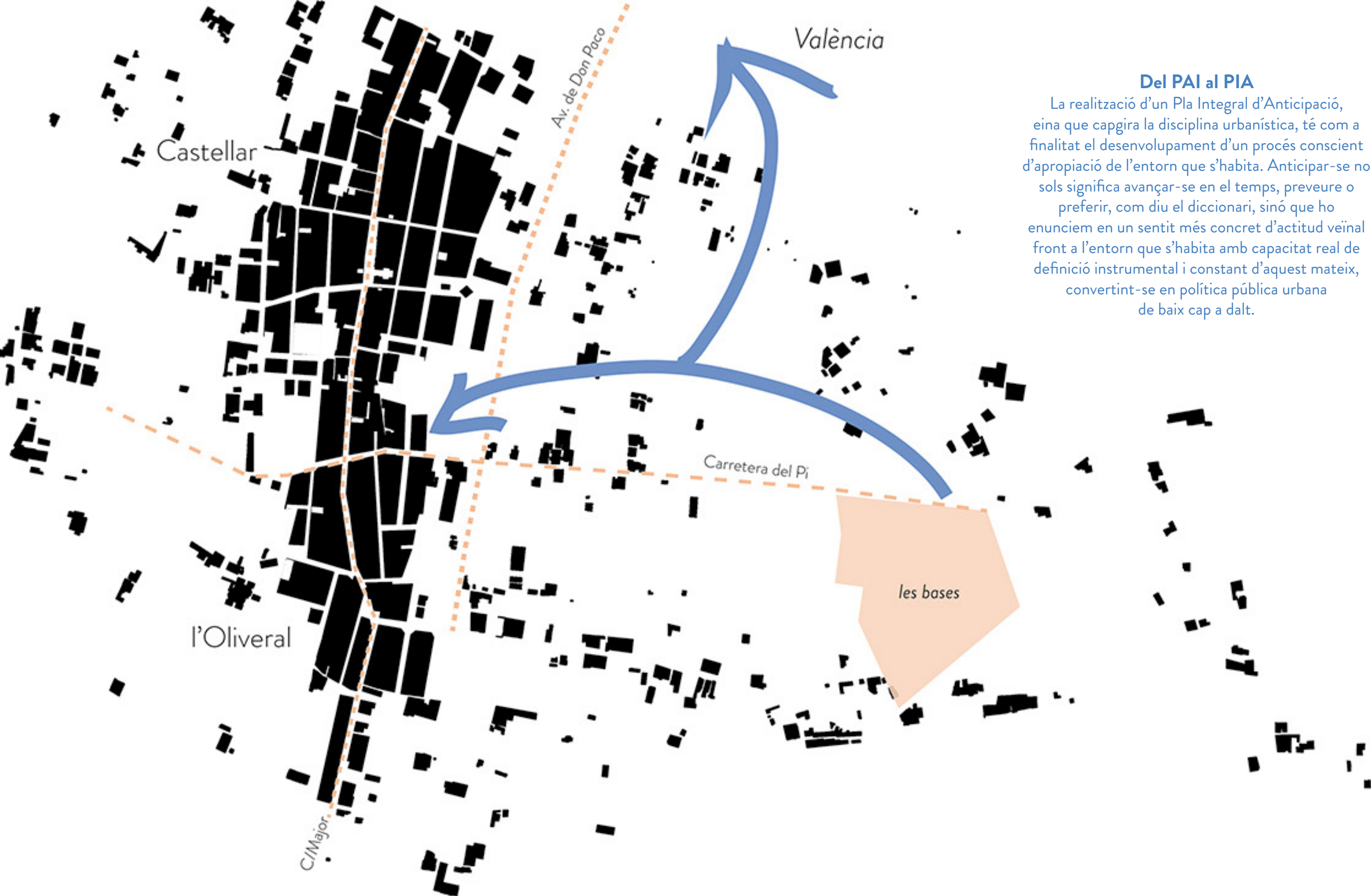


③ Mirem per a fer-ho.



④ Anem fent...





Del PAI al PIA

La realització d'un Pla Integral d'Anticipació, eina que capgira la disciplina urbanística, té com a finalitat el desenvolupament d'un procés conscient d'apropiació de l'entorn que s'habita. Anticipar-se no sols significa avançar-se en el temps, preveure o preferir, com diu el diccionari, sinó que ho enunciem en un sentit més concret d'actitud veïnal front a l'entorn que s'habita amb capacitat real de definició instrumental i constant d'aquest mateix, convertint-se en política pública urbana de baix cap a dalt.

Procés d'apropiació

Full de ruta

1. Presentació, debats, tallers, visites i reunions prèvies. (des de febrer 2015)
2. Avanç. (setembre 2015)
3. Aliances. (des de febrer 2015)
4. Convocatòries d'ajudes. (des de setembre 2015)
5. Accions de visibilització i comunicació. (des d'octubre 2015)
6. Negociacions. (des d'octubre 2015)
7. Pla Integral d'Anticipació. (durant quatre anys, una legislatura)
8. Més recolzaments i recursos. (des d'octubre 2015)
9. Avaluació constant. (des de desembre 2015)

	Descripció	Destinatari	Lloc
1 EL MODEL (perfectible)	Elaboració d'una maqueta inacabada i col·laborativa on sobre la base física de Castellar-L'Oliveral (el seu planejament vigent i teixit socio-econòmic), s'incorporen els diferents processos, relacions, situacions, i usos (inclús, desitjos) que els habitants incorporen com a valor afegit al seu entorn.	Àmbit local: Associacions, col·legis, l'institut, col·lectius i entitats de Castellar-L'Oliveral.	Elaboració en La Cebera. Exposició itinerant per 'les cotxeres' (baixos) d'algunes cases. Processó lúdic-urbanística pel carrer Major amb la maqueta, les persones i els elements d'ús de Castellar.
2 LES INTERVENCIIONS (als marges)	Convocatòria d'intervencions i accions d'intercanvi utilitzant els elements urbans destacats a l'Avanç del Pla d'Anticipació: fonts, postes de llum, bancs, bancalets, sequers, al llarg de 'la frontera' entre Castellar i l'Oliveral per a recuperar-lo com un espai de connexió fins l'espai que es reivindica com un espai de mercadet de proximitat i cooperativa agrícola de la València Sud: Les Bases (espai infrautilitzat dels containers).	Àmbit metropolità: Veïns/es de Castellar i de la resta de la ciutat de València amb possibles sinèrgies com Horta és Futur, Rostre és Paisatge i la Fundació Assut.	Carretereta del Pi fins 'Les Bases'.
3 LA COMUNICACIÓ (ací s'està de categoria)	Es tracta de donar a conèixer els valors positius de viure i treballar a Castellar-L'Oliveral a través de les xarxes i mitjans de comunicació de forma que genere una expectativa respecte del Pla d'Anticipació, així com un efecte multiplicador del procés d'apropiació i reforçar el sentiment de pertinença al poble que els propis veïns/es tenen al veure's retratats des de fora més enllà de l'apartat de successos o niemetats informatives.	Àmbit global: Xarxes i mitjans de comunicació.	No cal un espai físic determinat.
4 LA NEGOCIACIÓ (política pública)	Recollir tota la informació i material derivats de les activitats realitzades, així com una avaluació del procés (virtuts, efectes, riscos) per a continuar avançant a mig termini amb el Pla Integral d'Anticipació com un instrument de participació i negociació amb l'administració pública i els habitants de Castellar-L'Oliveral. Tot això incorporant a l'equip tècnic d'acompanyament altres disciplines necessàries per a què el Pla d'Anticipació es trebal·le (motive, incentive) no sols des de l'urbanística, sinó també des de l'agricultura, l'economia local, el medi ambient, la cultura, etc.	Àmbit públic: Administració pública i ciutadania.	Reunions a l'Alcaldia Pedània, regidories corresponents de l'Ajuntament de València i altres institucions (Mancomunitat de l'Horta Sud, Universitats, etc).



Camí d'anada i tornada.



En Castellar-L'Oliveral, València,
21 de setembre de 2015.

Fins ací, l'Avanç del Pla Integral d'Anticipació de Castellar-L'Oliveral. Aquest document s'ha elaborat com a memòria tècnica per a la convocatòria d'ajudes Emergents (Estratègia d'Innovació Social en el Territori) de la Universitat de València, però també com a base per a teixir complicitats i difondre entre el veïnat, els mitjans de comunicació i l'administració pública. Continuarà...

Contacte: avd26castellar.oliveral@gmail.com